

# Preisspiegel 2025

Immobilienmärkte im Fokus



**RING DEUTSCHER MAKLER**

**Verband der Immobilienberufe**

**RDM Bezirksverband Düsseldorf e.V.**



Düsseldorf • Mönchengladbach • Krefeld  
Neuss • Ratingen • Viersen • Mettmann

Mit dem Wissen und der Expertise  
der unabhängigen RDM-Makler  
gewinnen Immobilienkäufer  
und Immobilienverkäufer  
den richtigen Marktüberblick.





# Inhalt

<b>Vorwort</b>   Marcus Esch Kaufpreise stabilisieren sich, Mieten steigen weiter ..... 5	<b>Baugrundstücke für Mehrfamilienhäuser</b>   Grundstücks- preise für Mehrfamilienhäuser..... 18
<b>Grußwort</b>   Dr. Stephan Keller Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Düsseldorf ..... 6	<b>Baugrundstücke in Gewerbegebieten</b> Grundstückspreise für Gewerbe und Industrie ..... 19
<b>Der RDM im Fokus</b>   Vorstand des RDM Bezirksverbands Düsseldorf ..... 7	<b>Wohnungsmieten</b>   Wohnungen in Gebrauchtimmobilien..... 20
<b>Immobilienpreise und Mieten</b> Wie die RDM-Makler Qualität und Objekte bewerten .....8-12	<b>Wohnungen im Neubau</b> Neubau und Erstbezug 2025 ..... 21
<b>Preise für Einfamilienhäuser</b> Freistehende Einfamilienhäuser nach Wohnwert ..... 13	<b>Büromieten</b> Netto-Kaltmieten nach Nutzfläche ..... 22
<b>Preise für Reihemittelhäuser</b> Reihemittelhäuser nach Wohnwert ..... 14	<b>Ladenmieten – Geschäftskern</b> Netto-Kaltmieten Geschäftskern ..... 23
<b>Preise für Eigentumswohnungen</b> Wohnungen aus dem Bestand nach Wohnwert ..... 15	<b>Ladenmieten – Nebenkern</b> Netto-Kaltmieten Nebenkern ..... 24
<b>Renditeobjekte</b>   Reine Wohnobjekte und Häuser mit gewerblichem Anteil..... 16	<b>Hallenflächen</b>   Netto-Kaltmiete Logistik und Produktion..... 25
<b>Baugrundstücke für Einfamilienhäuser</b> Grundstückspreise für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser ..... 17	<b>RDM im Fokus</b>   Die Mitglieder des RDM Bezirksverbands Düsseldorf.....26-30
	<b>Impressum</b> ..... 31

# Würden Sie Ihre Steuererklärung vom Finanzamt erstellen lassen?

Natürlich nicht? Warum erwarten Sie dann, dass Sie bei Ihrer Bank eine optimale Finanzierungsberatung bekommen?

schenken

Steuern

kaufen

renovieren

So persönlich wie Sie.  
Wir verwirklichen Lebensträume!

vermieten

erben

modernisieren

verkaufen



Thomas Paeßens / Geschäftsführer

Immobilien und Baufinanz-Vermittlung GmbH  
Pasch und Kruszona  
Heideckstr. 104 · 47805 Krefeld · Tel.: 0 21 51- 377 377  
info@p-k.de · www.p-k.de



Erfahren Sie mehr über unser Unternehmen! Scannen Sie den QR-Code, um direkt zu unserer Homepage zu gelangen.

## Vorwort

# Kaufpreise stabilisieren sich, Mieten steigen weiter



Die Immobilienpreise im Ballungsraum Düsseldorf haben sich in den zurückliegenden Monaten stabilisiert. In einigen Segmenten sind sie seit Sommer 2024 wieder leicht am Steigen. Das gilt insbesondere für Wohnungen und Häuser in guten Lagen, die in einem (energetisch) zeitgemä-

ßen Zustand sind. In Düsseldorf liegen die Preise für freistehende Einfamilienhäuser im Bestand in guten Lagen bei aktuell etwa 880.000 Euro. Das entspricht einer moderaten Preissteigerung von einem Prozent gegenüber dem Vorjahr. Für Bestandseigentumswohnungen an vergleichbaren Standorten sind derzeit etwa 5.000 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche einzukalkulieren (plus vier Prozent).

Auch wurden in der Landeshauptstadt nach dem krisengeschüttelten Jahr 2023 im Jahr 2024 wieder mehr Immobilien veräußert, wie der Gutachterausschuss der Stadt im März 2025 berichtete. So wurden 2024 im Stadtgebiet ein um 69 Prozent höherer Immobilienumsatz erzielt als 2023. Er kletterte auf 3,4 Mrd. Euro. Auch die Zahl der Kauffälle erhöhte sich in diesem Zeitraum: Sie stieg um rund 30 Prozent auf circa 4.000 Immobilientransaktionen. Die Zahlen reichen zwar (noch) nicht an die Werte der Boomjahre heran, als etwa 5.000 Objekte den Besitzer wechselten und das Volumen bei 6 Mrd. Euro lag. Aber dennoch ist es ein vielversprechender Trend, der nicht zuletzt zeigt, dass sich die Marktteilnehmer auf die höheren Zinsen eingestellt haben. Hinzu kommt, dass sich viele Verbraucher, die wegen der zurückliegenden Unabwägbarkeiten einen Immobilienkauf zurückstellten, wieder eher mit einem Immobilienerwerb befassen. Denn Kaufen ist gegenüber Mieten eine echte Alternative, nicht zuletzt, weil die Wohnungsmieten ungebrochen steigen. Ein wichtiger Grund hierfür ist, dass der Neubau ins Stocken geraten ist.

Die steigenden Kaltmieten sind weiterhin eine große Herausforderung. Auch die Mietpreisbremse hat daran nichts geändert. Eine Studie von „ImmoScout24“ kommt zum Ergebnis, dass sich die Neubau-Wohnungsmieten in den wichtigsten acht Großstädten, darunter auch Düsseldorf, im zweiten Quartal 2024 gegenüber dem zweiten Quartal des Vorjahres um

8,7 Prozent erhöhten, in Bestandswohnungen kletterten sie um durchschnittlich 4,2 Prozent. Die Zahlen, welche die über 100 Mitglieder des Ring Deutscher Makler (RDM), Bezirksverband Düsseldorf, zusammengetragen haben, gehen in die gleiche Richtung: In Düsseldorf liegen die Wohnungsmieten für sehr gute Bestandswohnungen bei 18 Euro pro Quadratmeter Kaltmiete, vor einem Jahr lag die Miete noch bei 17 Euro.

Wie sich der Immobilienmarkt im Laufe des Jahres 2025 entwickelt, ist schwer vorhersehbar. Die globale und nationale Wirtschaftsentwicklung ist geprägt von Unsicherheiten wie einem außen- und wirtschaftspolitisch erratisch handelnden US-Präsidenten, steigenden Zöllen und einer neu gewählten Bundesregierung, deren wohnungswirtschaftliche Zielrichtung noch unklar ist. Optimistisch stimmt uns, dass der Wohnimmobilienmarkt im Großraum Düsseldorf in den zurückliegenden Jahren äußerst krisenresistent war. Das liegt unter anderem an der guten Beschäftigungssituation, den im Bundesvergleich überdurchschnittlich hohen Haushaltseinkommen, die auf überproportional viele gut dotierte Jobs zurückgehen. Zudem weißt die Stadt einen breiten Branchenmix an Arbeitsplätzen aus: Geht es einem Wirtschaftszweig etwas schlechter, schlägt dies nur marginal auf die gesamte Beschäftigungssituation durch.

Wenn Sie sich über die gegenwärtigen Immobilien- und Grundstückspreise sowie die Mieten im Großraum Düsseldorf informieren möchten, finden Sie wichtige Daten auf den nächsten Seiten dieses Immobilienpreisspiegels. Außerdem helfen Ihnen die über 100 Expertinnen und Experten, die in unserem Berufsverband, dem RDM-Düsseldorf, zusammengeschlossen sind, gerne weiter. Sie beraten Sie auch, wenn Sie eine Immobilie verkaufen und hierfür den aktuellen Verkehrswert ermitteln wollen. Die Namen und Kontaktdaten der RDM-Immobilienprofis finden sie am Ende der Broschüre.

Viel Spaß beim Lesen!

Marcus Esch  
RDM Bezirksverband Düsseldorf e.V.,  
Vorsitzender des Vorstands

## Grußwort



Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksverband des Rings Deutscher Makler ordnet in seinem Immobilienpreisspiegel dankenswerterweise die Entwicklung des Immobilienmarktes in Düsseldorf ein.

Sie zeigt, dass Düsseldorf ein gefragter Wohnort und eine attraktive Stadt bleibt. Dazu tragen die positive Entwicklung des Wirtschaftsstandortes, seine ungebrochene Dynamik und die Branchenvielfalt bei. Düsseldorf überzeugt mit hoher Aufenthaltsqualität und verbindet Weltoffenheit mit rheinischer Bodenständigkeit. Das städtische Motto „Nähe trifft Freiheit“ beschreibt dieses Lebensgefühl treffend.

Als Stadt unterstützen wir dies nach Kräften und setzen dafür die richtigen Rahmenbedingungen, etwa mit Investitionen in die Infrastruktur, in den Schulbau, in den Ausbau der Kinderbetreuung, von Sportstätten und des Kulturlebens oder auch in Ordnung, Sicherheit und Sauberkeit, in Mobilität und Klimaschutzmaßnahmen.

Diese Strahlkraft Düsseldorfs und das Wachstum unserer Stadt haben leider ihren Preis: Bezahlbarer Wohnraum ist knapp und vergleichsweise teuer. Dem setzen wir aber als Stadt mit einem ganzen Bündel von Maßnahmen entschieden etwas entgegen.

So war die Entwicklung zuletzt außerordentlich erfreulich. Die Wohnungsbauoffensive ist besonders erfolgreich. 4.000 Wohneinheiten entstehen derzeit und in den kommenden Jahren alleine auf städtischen Flächen. Auch private Eigentümerinnen und Eigentümer werden ermutigt, ihre Flächen für den Wohnbau zur Verfügung zu stellen. Als Stadt unterstützen wir sie dabei gerne. Dieses sogenannte Potentialflächenkataster sehen wir als wichtiges strategisches Instrument für zusätzlichen Wohnungsbau.

Düsseldorf hat zudem ein Rekordergebnis bei der Wohnraumförderung des Landes Nordrhein-Westfalen erzielt. Allein im Mietwohnungsbau konnten 709 Wohnungen gefördert werden. Auch in Modernisierungen oder die Eigentumsförderung flossen hohe Summen.

Zusätzlich hat die Landeshauptstadt Düsseldorf eigene Förderprogramme aufgelegt. Damit sind wir Vorreiterin und Vorbild auch für andere Städte. Das Düsseldorfer Impulsprogramm konnte aus dem Stand voll durchstarten. Dadurch wurden stockende Bauprojekte wieder aufgenommen und der Bau von 195 mietpreisgedeckelten Wohnungen ermöglicht. Dies gelang sehr schnell und obwohl das Förderprogramm erst zur Jahresmitte 2024 beschlossen wurde. In diesem Jahr stehen noch einmal deutlich mehr Fördermittel zur Verfügung. Von diesen städtischen Förderprogrammen profitiert insbesondere die Mitte der Gesellschaft und ganz besonders Familien mit Kindern.

Auch in anderen Fragen arbeiten Politik und Stadtverwaltung Hand in Hand: Insgesamt werden derzeit rund 30 Bebauungspläne im Stadtplanungsamt bearbeitet, die ein Gesamtvolumen von deutlich über 10.000 Wohneinheiten haben. Nicht zuletzt dank der Digitalisierung gilt das Versprechen, dass Baugenehmigungsverfahren schneller bearbeitet und abgeschlossen werden. Innerhalb von fünf Jahren hat sich die Zahl der Baugenehmigungen auf zuletzt knapp 3.000 Wohneinheiten verdoppelt.

Diese überaus positiven Entwicklungen im Bau neuer und bezahlbarer Wohnungen ergänzen wir mit Maßnahmen zum Schutz des bestehenden Wohnraums, sozialen Erhaltungssatzungen – und damit zum Schutz der Mieterinnen und Mieter. So haben wir die städtische Wohnungsaufsicht mit mehr Stellen ausgestattet und damit gestärkt.

Mit all diesen Maßnahmen und gemeinsamer Anstrengung gelingt es uns sicherlich, auch in den nächsten Jahren mehr bezahlbaren Wohnraum in Düsseldorf zu schaffen. Damit bleibt Düsseldorf eine Stadt, in der man gut und gerne lebt.

Ihr

Dr. Stephan Keller  
Oberbürgermeister der  
Landeshauptstadt Düsseldorf

## Der RDM im Fokus

# Vorstand des RDM Bezirksverbands Düsseldorf

ESCH Immobilien  
Am Düvel 3  
41238 Mönchengladbach  
Telefon +49 21 66 – 14 61 80  
Telefax +49 21 66 – 14 61 81  
eMail: m.esch@esch-immobilien.de



**Vorsitzender  
des Vorstandes  
Marcus Esch**



**Zweiter Vorsitzender  
Walter Schmitz**

Walter Schmitz GmbH  
Gereonsplatz 23  
41747 Viersen  
Telefon +49 21 62 – 931 60  
Telefax +49 21 62 – 931 616  
eMail: WalterSchmitz@Walter-Schmitz.de

Klüssendorff Immobilien GmbH  
Gartenstraße 48  
40479 Düsseldorf  
Telefon +49 211 – 557 99 11  
Telefax +49 211 – 557 99 12  
eMail: info@kluessendorff.com



**Vorstandsmitglied  
Jan Klüssendorff**



**Vorstandsmitglied  
Stefan Pásztor**

Xcorp Immobilien GmbH  
Allscheidt 9  
40883 Ratingen  
Telefon +49 201 – 74 76 95 11  
Telefax +49 201 – 74 76 95 19  
eMail: pasztor@xcorp.de

Rechtsanwalt Hans-Joachim Baune  
Kaiserstraße 25  
40479 Düsseldorf  
Telefon +49 211 – 454 14 88  
Telefax +49 211 – 454 14 93  
eMail: baune@ra-baune.de



**Justiziar  
Rechtsanwalt  
Hans-Joachim Baune**

# Immobilienpreise und Mieten

## Wie die RDM-Makler Qualität und Objekte bewerten

Die nachstehend aufgeführten Übersichten dienen als Hilfestellung zur Bestimmung der Qualität der Immobilien sowie zur Kaufpreisfindung. Sie führen Bewertungskriterien zur qualitativen Abgrenzung auf. Die einzelnen Merkmale sind nicht zwingend gleichwertig, daher ist zur Qualitätseinstufung und Wertermittlung Fach- und Marktkenntnis erforderlich. Die Preisdifferenz bei einer Immobilie für nur eine Merkmalsunterscheidung kann durchaus bis zu 20% betragen.

### Baugrundstücke

#### Mikrolage

- Verkehrsmäßige Erschließung (Flughafen, Bahn, Autobahn)
- Versorgung mit öffentlichen Einrichtungen, Hochschulen
- Bevölkerungs- und Beschäftigungsstruktur
- Kaufkraft, Arbeitslosigkeit
- Regionale Wirtschaftsstruktur
- Kulturelle Einrichtungen (z.B. Theater, Museen)

#### Makrolage

- Freizeitmöglichkeiten (Parks, Kultur, Unterhaltung, Spielplätze, Sport)
- Bevölkerungsstruktur, Sozialstruktur, Kaufkraft, Image der Region
- Verkehrsanbindung, Erreichbarkeit, öffentlicher Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten, lokale private Versorgung (gehoben/einfach)
- Infrastruktur (Restaurants, Ärzte, Dienstleistung)
- Lokale öffentliche Einrichtungen, Schulen und Kindertagesstätten

#### Grundstück

- Grundstücksgröße
- Grundstücksgestalt (Form)
- Ausrichtung/Lage (Himmelsrichtung, Vorder- oder Hinterland)
- Bodenbeschaffenheit (Bodengüte, Eignung als Baugrund, Belastung mit Ablagerungen)
- Art und Maß der baulichen Nutzung (Bebaubarkeit, Nutzbarkeit)
- Entwicklungszustand/Baureife (z.B. Bauerwartungsland, Rohbauland oder baureifes Land)
- Erschließung (Wasser, Abwasser, Energie, Straße, Glasfaser, etc.)
- Umwelteinflüsse (Beeinträchtigungen durch Lärm, Gerüche, Emissionen)
- Umgebungsbebauung, unmittelbare Nachbarbebauung
- Grundstücksbezogene Rechte und Belastungen (z.B. Dienstbarkeiten, Nutzungsrechte, Baulasten)
- Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand (z.B. öffentlich-rechtliche Beiträge und nichtsteuerliche Abgaben)

# Wohnimmobilien

## ⊖ Wohnwertmindernde Merkmale

### ⊖ Bad / WC

- ▶ Kein oder nur kleines Handwaschbecken
- ▶ Bad/WC ohne Fenster und ohne ausreichende Entlüftung
- ▶ Nicht beheizbar
- ▶ Keine ausreichende Warmwasserversorgung (keine zentrale Warmwasserversorgung, kein Durchlauferhitzer, kleiner Boiler)
- ▶ Nur Dusche oder nur Wanne

### ⊖ Küche

- ▶ Küche ohne ausreichende Entlüftung
- ▶ Keine Kochmöglichkeit oder Gas-/Elektroherd ohne Backofen
- ▶ Keine ausreichende Warmwasserversorgung (keine zentrale Warmwasserversorgung, kein Durchlauferhitzer, kein Boiler an der Spüle)
- ▶ Kochnische bei mehr als zwei Wohnräumen

## ⊕ Wohnwerterhöhende Merkmale

### ⊕ Bad / WC

- ▶ Doppelhandwaschbecken oder zwei getrennte Waschbecken
- ▶ Moderne Entlüftung bei innenliegendem Bad
- ▶ Wandhängendes WC mit in der Wand eingelassenem Spülkasten
- ▶ Strukturheizkörper als Handtuchhalter, Fußbodenheizung
- ▶ Vollbad mit besonderer Ausstattung (z.B. hochwertige Sanitärausstattung, Badmöbel, Einbauwanne oder Dusche, türhoch neuzeitlich gefliest)
- ▶ Gäste-WC
- ▶ Wohnungsbezogener Kaltwasserzähler

### ⊕ Küche

- ▶ Komplette Einbauküche mit Ober- und Unterschränken\*
- ▶ Fliesen, Terrazzo oder hochwertiger anderer Bodenbelag
- ▶ Neuzeitliche Wandfliesen im Arbeitsbereich
- ▶ Moderne, neuzeitliche Küche / besondere Ausstattung (z.B. Kühl-Gefrierschrank, moderne Herdausstattung, Geschirrspüler)\*
- ▶ Anschluss für Geschirrspüler
- ▶ Wohnküche (separater Raum mit mind. 14 m<sup>2</sup> Grundfläche)

\*(separater Aufbau, da möblierte Vermietung)

# Wohnimmobilien

## ➔ Wohnwertmindernde Merkmale

### ➔ Immobilie

- ▶ Überwiegende Einfachverglasung
- ▶ Wohnräume überwiegend schlecht belichtet/schlecht besont
- ▶ Nicht alle Wohnräume beheizbar
- ▶ Veraltete Elektroinstallation ohne FI-Schalter
- ▶ Elektroinstallation überwiegend auf Putz
- ▶ Be- und Entwässerungsinstallation überwiegend auf Putz
- ▶ Schlechte Geschosslage (Keller, Souterrain, Erdgeschoss, Hochparterre, ab 4. OG ohne Aufzug)
- ▶ Waschmaschine weder in Bad noch Küche stellbar oder nicht anschließbar
- ▶ Schlechter Schnitt (z.B. mehr als ein gefangenes Zimmer)
- ▶ Kein nutzbarer Balkon
- ▶ Wohnräume sind überwiegend niedriger als 2,40 m

### ➔ Gebäude

- ▶ Treppenhaus/Eingangsbereich überwiegend in schlechtem Zustand
- ▶ Kein bzw. nur kleiner Abstellraum außerhalb der Wohnung
- ▶ Hauseingangstür nicht abschließbar
- ▶ Schlechter Instandhaltungszustand (z.B. dauernde Durchfeuchtung des Mauerwerks – auch Keller –, große Putzschäden, erhebliche Schäden an der Dacheindeckung)
- ▶ Lage im Seitenflügel oder Quergebäude bei verdichteter Bebauung
- ▶ Wohnung ab 4. Obergeschoss ohne Aufzug
- ▶ Keine moderne Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner
- ▶ Unzureichende Wärmedämmung oder Heizanlage mit ungünstigem Wirkungsgrad (Einbau/Installation vor 1984)

## ➕ Wohnwerterhöhende Merkmale

### ➕ Immobilie

- ▶ Überwiegend moderne Isolierverglasung
- ▶ Wohnräume überwiegend gut belichtet/gut besont
- ▶ Einbauschränk oder Abstellraum
- ▶ Waschmaschinenanschluss
- ▶ Gut nutzbarer Balkon, (Dach-) Terrasse, Loggia oder Wintergarten
- ▶ Fußbodenheizung
- ▶ Maisonettewohnung, Wohnung im 1., 2. oder 3. OG
- ▶ Aufwändige Deckenverkleidung (Stuck) oder getäfelte Wandverkleidung in gutem Zustand
- ▶ Zusätzlicher Trittschallschutz
- ▶ Heizungsrohre überwiegend unter Putz
- ▶ Kamin, Kaminofen
- ▶ Glasfaseranschluss
- ▶ Rollläden im Erdgeschoss

### ➕ Gebäude

- ▶ Repräsentativer/s oder hochwertig sanierter/s Eingangsbereich/Treppenhaus (z.B. Spiegel, Marmor, exkl. Beleuchtung, hochw. Anstrich/Wandbelag)
- ▶ Zusätzliche Nutzräume außerhalb der Wohnung; Fahrradabstellraum
- ▶ Personenaufzug bei weniger als fünf Obergeschossen
- ▶ Überdurchschnittlicher Instandhaltungszustand des Gebäudes (z.B. erneuerte Fassade, Dach, Strangsanierung)
- ▶ Garage /Stellplatz
- ▶ Einbruchhemmende Wohnungs- und Haustür (zusätzliche moderne Einbruchsicherungsmaßnahmen)
- ▶ Wärmedämmung zusätzlich zur vorhandenen Baustoffsubstanz oder Einbau/Installation einer modernen Heizanlage
- ▶ Verzierte- bzw. Klinkerfassade

# Wohnimmobilien

## ⊖ Wohnwertmindernde Merkmale

### ⊖ Wohnumfeld

- ▶ Lage in stark vernachlässigter Umgebung in einfacher Wohnlage
- ▶ Lage an einer Straße oder Schienenstrecke mit hoher Lärmbelastung oder Belastung durch Flugverkehr
- ▶ Beeinträchtigung durch Geräusche oder Gerüche (Gewerbe)
- ▶ Ungepflegte und offene Müllstandfläche
- ▶ Einfacher Geschosswohnungsbau

## ⊕ Wohnwerterhöhende Merkmale

### ⊕ Wohnumfeld

- ▶ Bevorzugte Citylage in guter Wohnlage
- ▶ Lage an einer besonders ruhigen Straße
- ▶ Gestaltete und abschließbare Müllstandfläche
- ▶ Villenartige Mehrfamilienhäuser, höchstens zwei Vollgeschosse
- ▶ benachbarte Grünflächen (Park)

## ⊖ Sondermerkmale/ WEG Verwaltung

- ▶ Beschlossene, aber noch nicht bezahlte Sonderumlagen
- ▶ Rechtsstreitigkeiten innerhalb der Eigentümergemeinschaft
- ▶ fehlende Instandhaltungsrücklage
- ▶ hohe Nebenkosten

## ⊕ Sondermerkmale/ WEG Verwaltung

- ▶ Hohe Instandhaltungsrücklage vorhanden
- ▶ Professionelle Verwaltung, ausgewogenes Wohngeld

# Büromieten

## ⊖ Nutzwertmindernde Merkmale

### ⊖ Sanitär- und Aufenthaltsräume

- ▶ Keine getrennten Sanitärbereiche
- ▶ Einfache Sanitärausstattung
- ▶ Einfache Teeküche, bzw. keine Kochmöglichkeiten
- ▶ Unzureichende Be- und Entlüftung
- ▶ Keine oder kleine Sozialräume

### ⊖ Büronutzflächen

- ▶ Überwiegende Einfachverglasung
- ▶ Räume überwiegend schlecht belichtet / schlecht besonnt
- ▶ Unzureichende Elektroinstallation
- ▶ Elektroinstallation überwiegend auf Putz
- ▶ Be- und Entwässerungsinstallation überwiegend auf Putz
- ▶ Schlechte Geschosslage (z.B. Keller, Souterrain)
- ▶ Schlechter Schnitt, starre Grundrisse und Nutzungsmöglichkeit
- ▶ Treppenhaus/Eingangsbereich überwiegend in schlechtem Zustand
- ▶ Keine moderne Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner
- ▶ keine Zugangskontrollen
- ▶ Keine oder schlechte Parkplatzmöglichkeiten
- ▶ Keine ausreichende Wärmedämmung

## ⊖ Sondermerkmale / WEG Verwaltung

- ▶ Kein weiterer Zusatznutzen zur Bürofläche
- ▶ Hohe Nebenkosten

## ⊕ Nutzwert erhöhende Merkmale

### ⊕ Sanitär- und Aufenthaltsräume

- ▶ Ausreichende, getrennte Sanitärbereiche
- ▶ Moderne Sanitärausstattung
- ▶ Teeküchenzeilen mit Mikrowelle, Kühlschrank und Geschirrspüler
- ▶ Gute Be- und Entlüftung
- ▶ Großzügige Sozialräume

### ⊕ Büronutzflächen

- ▶ Überwiegend moderne Isolierverglasung / Wärme- und Schallschutzverglasung
- ▶ Gute Lichtverhältnisse / Sonnenschutz
- ▶ DV-Verkabelung, umfangreiche Elektroinstallationen
- ▶ Doppel- und Hohlraumböden/Bodentanks
- ▶ Klimaanlage/Umluftkühlsystem
- ▶ Funktionale Grundrisse, flexible Nutzungs- und Aufteilungsmöglichkeiten
- ▶ Repräsentativer/s oder hochwertiger/s Eingangsbereich/Foyer/Treppenhaus
- ▶ Videogegensprechanlage, Concierge
- ▶ Diebstahl- und Einbruchsicherungsmaßnahmen
- ▶ Ausreichend Parkflächen/Stellplätze
- ▶ Modernes Gebäude mit Personenaufzug

## ⊕ Sondermerkmale / WEG Verwaltung

- ▶ Freizeiteinrichtungen / Kantine / Cafeteria
- ▶ Niedrige Nebenkosten

## Preise für Einfamilienhäuser

Freistehende, gebrauchte Einfamilienhäuser, inklusive Garage und Grundstück, Verkaufspreis in Euro (Stand: März 2025)

Lage/Ausstattung Ort/Jahr	einfach 2024	einfach 2025	%	mittel 2024	mittel 2025	%
Düsseldorf	400.000	410.000	3	590.000	605.000	3
Mönchengladbach	280.000	280.000	0	365.000	380.000	4
Krefeld	270.000	275.000	2	340.000	345.000	1
Neuss	310.000	320.000	3	470.000	475.000	1
Ratingen	350.000	355.000	1	500.000	505.000	1
Viersen	225.000	225.000	0	320.000	325.000	2
Mettmann	280.000	285.000	2	325.000	330.000	2

Lage/Ausstattung Ort/Jahr	gut 2024	gut 2025	%	sehr gut 2024	sehr gut 2025	%
Düsseldorf	870.000	880.000	1	1.390.000	1.445.000	4
Mönchengladbach	445.000	460.000	3	650.000	650.000	0
Krefeld	445.000	450.000	1	630.000	635.000	1
Neuss	580.000	590.000	2	930.000	940.000	1
Ratingen	685.000	690.000	1	925.000	930.000	1
Viersen	380.000	380.000	0	550.000	550.000	0
Mettmann	445.000	450.000	1	590.000	595.000	1

RDM Bezirksverband Düsseldorf e.V. – Preisspiegel 2025

Alle genannten Preise sind Durchschnittswerte – Detailinformationen gibt Ihnen gerne Ihr RDM-Ansprechpartner vor Ort.



## Preise für Reihenmittelhäuser

Gebrauchte Reihenmittelhäuser, inklusive Grundstück, ohne Garage,  
Verkaufspreis in Euro (Stand: März 2025)

Lage/Ausstattung Ort/Jahr	einfach 2024	einfach 2025	%	mittel 2024	mittel 2025	%
Düsseldorf	360.000	365.000	1	455.000	460.000	1
Mönchengladbach	220.000	220.000	0	300.000	300.000	0
Krefeld	240.000	245.000	2	280.000	285.000	2
Neuss	285.000	290.000	2	395.000	400.000	1
Ratingen	350.000	360.000	3	425.000	440.000	4
Viersen	170.000	170.000	0	230.000	235.000	2
Mettmann	260.000	265.000	2	335.000	340.000	1

Lage/Ausstattung Ort/Jahr	gut 2024	gut 2025	%
Düsseldorf	565.000	570.000	1
Mönchengladbach	330.000	350.000	6
Krefeld	345.000	350.000	1
Neuss	485.000	495.000	2
Ratingen	520.000	530.000	2
Viersen	270.000	270.000	0
Mettmann	375.000	380.000	1

RDM Bezirksverband Düsseldorf e.V. – Preisspiegel 2025

Alle genannten Preise sind Durchschnittswerte – Detailinformationen gibt Ihnen gerne Ihr RDM-Ansprechpartner vor Ort.



## Preise für Eigentumswohnungen

Preis pro m<sup>2</sup> Wohnfläche (3 Zimmer, ca. 75 m<sup>2</sup>, bezugsfrei) (Stand: März 2025)

Lage/Ausstattung Ort/Jahr	einfach 2024	einfach 2025	%	mittel 2024	mittel 2025	%
Düsseldorf	1.900	1.950	3	2.900	2.950	2
Mönchengladbach	1.490	1.490	0	1.700	1.700	0
Krefeld	1.050	1.050	0	1.400	1.450	4
Neuss	1.450	1.500	3	2.250	2.300	2
Ratingen	1.750	1.800	3	2.550	2.600	2
Viersen	1.200	1.200	0	1.500	1.500	0
Mettmann	1.400	1.450	4	1.750	1.800	3

Lage/Ausstattung Ort/Jahr	gut 2024	gut 2025	%	sehr gut 2024	sehr gut 2025	%
Düsseldorf	4.800	5.000	4	6.600	6.700	2
Mönchengladbach	2.200	2.200	0	3.350	3.500	4
Krefeld	1.750	1.800	3	2.200	2.250	2
Neuss	2.900	2.950	2	3.800	3.900	3
Ratingen	3.100	3.150	2	4.300	4.400	2
Viersen	2.300	2.300	0	3.350	3.350	0
Mettmann	2.250	2.300	2	3.450	3.500	1

RDM Bezirksverband Düsseldorf e.V. – Preisspiegel 2025

Alle genannten Preise sind Durchschnittswerte – Detailinformationen gibt Ihnen gerne Ihr RDM-Ansprechpartner vor Ort.

# Renditeobjekte

## Vielfaches der Jahresnettomiete (Stand: März 2025)

Lage/Ausstattung Ort/Jahr	reine Wohnobjekte		%	mit gewerblichem Anteil		%
	2024	2025		2024	2025	
Düsseldorf	23	23,5	2	19	19,5	3
Mönchengladbach	17	17,5	3	13	13,5	4
Krefeld	16	16,5	3	13	13,5	4
Neuss	18	19	6	16	17	6
Ratingen	16	17	6	13	13,5	4
Viersen	17	17	0	12	12	0
Mettmann	14	15	7	13	13,5	4

RDM Bezirksverband Düsseldorf e.V. – Preisspiegel 2025

Alle genannten Preise sind Durchschnittswerte – Detailinformationen gibt Ihnen gerne Ihr RDM-Ansprechpartner vor Ort.

# Preise Baugrundstücke für Einfamilienhäuser

Grundstückspreise für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser,  
ca. 600 bis 700 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße (Stand: März 2025)

Lage/Ausstattung Ort/Jahr	normal 2024	normal 2025	%	gut 2024	gut 2025	%
Düsseldorf	700	680	-3	880	820	-7
Mönchengladbach	300	300	0	400	420	5
Krefeld	325	310	-5	350	325	-7
Neuss	485	465	-4	560	530	-5
Ratingen	515	490	-5	600	580	-3
Viersen	200	200	0	260	260	0
Mettmann	310	300	-3	400	385	-4

Lage/Ausstattung Ort/Jahr	sehr gut 2024	sehr gut 2025	%
Düsseldorf	1.450	1.400	-3
Mönchengladbach	480	500	4
Krefeld	520	490	-6
Neuss	780	760	-3
Ratingen	810	790	-2
Viersen	320	320	0
Mettmann	500	485	-3

RDM Bezirksverband Düsseldorf e.V. – Preisspiegel 2025

Alle genannten Preise sind Durchschnittswerte – Detailinformationen gibt Ihnen gerne Ihr RDM-Ansprechpartner vor Ort.

# Preise Baugrundstücke für Mehrfamilienhäuser

Grundstückspreise pro m<sup>2</sup> für Mehrfamilienhäuser  
mit Geschossflächenzahl (GFZ) 0,8 (Stand: März 2025)

Lage/Ausstattung Ort/Jahr	reine Wohnobjekte		%	mit gewerblichem Anteil		%
	2024	2025		2024	2025	
Düsseldorf	900	850	-6	1.600	1.550	-3
Mönchengladbach	500	500	0	600	600	0
Krefeld	420	380	-10	520	495	-5
Neuss	510	480	-6	720	690	-4
Ratingen	550	530	-4	800	775	-3
Viersen	280	280	0	350	350	0
Mettmann	310	300	-3	540	520	-4

RDM Bezirksverband Düsseldorf e.V. – Preisspiegel 2025

Alle genannten Preise sind Durchschnittswerte – Detailinformationen gibt Ihnen gerne Ihr RDM-Ansprechpartner vor Ort.

# Preise Baugrundstücke in Gewerbegebieten

Inklusive Erschließungskosten, keine subventionierten Preise (Stand: März 2025)

Lage/Ausstattung Ort/Jahr	einfach 2024	einfach 2025	%	mittel 2024	mittel 2025	%
Düsseldorf	200	200	0	220	210	-5
Mönchengladbach	80	80	0	95	95	0
Krefeld	70	70	0	80	80	0
Neuss	120	115	-4	125	120	4
Ratingen	195	190	-3	255	250	-2
Viersen	60	60	0	75	75	0
Mettmann	80	80	0	90	90	0

Lage/Ausstattung Ort/Jahr	gut 2024	gut 2025	%
Düsseldorf	440	450	2
Mönchengladbach	125	120	-4
Krefeld	100	95	-5
Neuss	155	150	-3
Ratingen	355	340	-4
Viersen	100	100	0
Mettmann	110	100	-9

RDM Bezirksverband Düsseldorf e.V. – Preisspiegel 2025

Alle genannten Preise sind Durchschnittswerte – Detailinformationen gibt Ihnen gerne Ihr RDM-Ansprechpartner vor Ort.

# Wohnungsmieten

## Wohnungen in Gebrauchtimmobilien

Wohnungsmieten (Nettokaltmieten) pro m<sup>2</sup> Wohnfläche, monatlich, bezogen auf 3 Zimmer, ca. 75 m<sup>2</sup>, kein öffentlich geförderter Wohnungsbau, Neuverträge (Stand: März 2025)

Lage/Ausstattung Ort/Jahr	einfach 2024	einfach 2025	%	mittel 2024	mittel 2025	%
Düsseldorf	10,00	10,60	6	13,00	13,70	5
Mönchengladbach	7,20	7,50	4	8,00	8,50	6
Krefeld	6,50	6,70	3	7,50	7,70	3
Neuss	8,70	9,00	3	10,00	10,40	4
Ratingen	8,20	8,50	4	11,00	11,40	4
Viersen	6,10	6,30	3	7,50	7,70	3
Mettmann	7,50	7,70	3	8,00	8,30	4

Lage/Ausstattung Ort/Jahr	gut 2024	gut 2025	%	sehr gut/ Sonderlagen 2024	sehr gut / Sonderlagen 2025	%
Düsseldorf	14,50	15,30	6	17,00	18,00	6
Mönchengladbach	9,20	9,50	3	11,30	12,00	6
Krefeld	9,00	9,40	4	11,00	11,50	5
Neuss	12,00	12,50	4	14,50	14,90	3
Ratingen	12,30	12,80	4	14,30	14,80	3
Viersen	8,50	8,80	4	10,00	10,50	5
Mettmann	9,30	9,70	4	11,50	11,90	3

RDM Bezirksverband Düsseldorf e.V. – Preisspiegel 2025

Alle genannten Preise sind Durchschnittswerte – Detailinformationen gibt Ihnen gerne Ihr RDM-Ansprechpartner vor Ort.

## Wohnungen im Neubau – Erstbezug

Wohnungsmieten (Nettokaltmieten) pro m<sup>2</sup> Wohnfläche, monatlich, bezogen auf 3 Zimmer,  
ca. 75 m<sup>2</sup>, kein öffentlich geförderter Wohnungsbau (Stand: März 2025)

Lage/Ausstattung Ort/Jahr	mittel 2024	mittel 2025	%	gut 2024	gut 2025	%
Düsseldorf	15,50	16,00	3	17,00	18,00	6
Mönchengladbach	12,30	13,00	6	13,30	14,00	8
Krefeld	10,50	11,00	5	11,00	11,30	3
Neuss	13,00	13,50	4	14,30	14,80	3
Ratingen	13,50	14,00	4	14,20	14,60	3
Viersen	9,50	9,60	1	10,50	10,70	2
Mettmann	10,30	10,50	2	12,20	12,50	2

Lage/Ausstattung Ort/Jahr	sehr gut/ Sonderlagen 2024	sehr gut / Sonderlagen 2025	%
Düsseldorf	19,00	20,00	5
Mönchengladbach	14,20	15,00	5
Krefeld	12,50	12,90	3
Neuss	15,50	15,90	3
Ratingen	15,50	15,90	3
Viersen	12,00	12,00	0
Mettmann	14,00	14,50	4

RDM Bezirksverband Düsseldorf e.V. – Preisspiegel 2025

Alle genannten Preise sind Durchschnittswerte – Detailinformationen gibt Ihnen gerne Ihr RDM-Ansprechpartner vor Ort.

# Büromieten

Nettokaltmieten pro m<sup>2</sup> Nutzfläche, monatlich (Stand: März 2025)

<b>Nutzungswert Ort/Jahr</b>	<b>einfach 2024</b>	<b>einfach 2025</b>	<b>%</b>	<b>mittel 2024</b>	<b>mittel 2025</b>	<b>%</b>
Düsseldorf	9,50	9,50	0	15,00	15,00	0
Mönchengladbach	6,00	6,00	0	8,00	8,00	0
Krefeld	4,50	4,50	0	7,50	7,50	0
Neuss	5,00	5,00	0	7,30	7,70	5
Ratingen	6,00	5,50	-8	8,00	7,50	-6
Viersen	5,00	5,00	0	6,80	7,00	3
Mettmann	5,00	5,00	0	5,30	5,80	9

<b>Nutzungswert Ort/Jahr</b>	<b>gut 2024</b>	<b>gut 2025</b>	<b>%</b>
Düsseldorf	24,00	25,00	4
Mönchengladbach	12,00	12,50	4
Krefeld	11,00	11,30	3
Neuss	13,20	13,60	3
Ratingen	13,50	14,00	4
Viersen	9,00	9,50	6
Mettmann	9,00	9,50	6

RDM Bezirksverband Düsseldorf e.V. – Preisspiegel 2025

Alle genannten Preise sind Durchschnittswerte – Detailinformationen gibt Ihnen gerne Ihr RDM-Ansprechpartner vor Ort.

# Ladenmieten – Geschäftskern

Ebenerdige Fläche im Erdgeschoss,  
monatliche Nettokaltmiete pro m<sup>2</sup> Verkaufsfläche (Stand: März 2025)

Geschäftskern Ort/Jahr	1A-Lage klein (bis 60 m <sup>2</sup> )	1A-Lage klein (bis 60 m <sup>2</sup> )	%	1A-Lage groß (bis 100 m <sup>2</sup> )	1A-Lage groß (bis 100 m <sup>2</sup> )	%
	2024	2025		2024	2025	
Düsseldorf	205,00	200,00	-2	120,00	110,00	-8
Mönchengladbach	30,00	30,00	0	20,00	20,00	0
Krefeld	55,00	50,00	-9	38,00	35,00	-8
Neuss	55,00	50,00	-9	30,00	27,00	-10
Ratingen	35,00	32,00	-9	28,00	25,00	-11
Viersen	16,00	15,00	-6	14,00	13,00	-7
Mettmann	8,00	7,50	-6	8,00	7,50	-6

Geschäftskern Ort/Jahr	1B-Lage klein (bis 60 m <sup>2</sup> )	1B-Lage klein (bis 60 m <sup>2</sup> )	%	1B-Lage groß (bis 100 m <sup>2</sup> )	1B-Lage groß (bis 100 m <sup>2</sup> )	%
	2024	2025		2024	2025	
Düsseldorf	21,00	20,00	-5	12,50	11,50	-8
Mönchengladbach	17,50	17,50	0	11,00	11,00	0
Krefeld	11,00	10,00	-9	8,50	8,00	-6
Neuss	10,00	9,00	-10	6,50	6,00	-8
Ratingen	9,00	9,00	0	7,00	6,80	-3
Viersen	6,00	6,00	0	4,00	4,00	0
Mettmann	6,00	5,50	-8	4,00	3,90	-3

RDM Bezirksverband Düsseldorf e.V. – Preisspiegel 2025

Alle genannten Preise sind Durchschnittswerte – Detailinformationen gibt Ihnen gerne Ihr RDM-Ansprechpartner vor Ort.

## Ladenmieten – Nebenkern

Ebenerdige Fläche im Erdgeschoss,  
monatliche Nettokaltmiete pro m<sup>2</sup> Verkaufsfläche (Stand: März 2025)

<b>Nebenkern</b>	<b>1A-Lage klein</b> (bis 60 m <sup>2</sup> )	<b>1A-Lage klein</b> (bis 60 m <sup>2</sup> )		<b>1A-Lage groß</b> (bis 100 m <sup>2</sup> )	<b>1A-Lage groß</b> (bis 100 m <sup>2</sup> )	
<b>Ort/Jahr</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>%</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>%</b>
Düsseldorf	19,00	18,50	-3	11,00	11,00	0
Mönchengladbach	10,00	10,00	0	8,00	8,00	0
Krefeld	13,00	12,00	-8	8,00	7,70	-4
Neuss	7,00	6,80	-3	6,50	6,30	-3
Ratingen	11,00	11,00	0	8,00	7,50	-6
Viersen	4,80	4,50	-6	4,20	4,00	-5
Mettmann	7,50	7,00	-7	6,90	6,70	-3

<b>Geschäftskern</b>	<b>1B-Lage klein</b> (bis 60 m <sup>2</sup> )	<b>1B-Lage klein</b> (bis 60 m <sup>2</sup> )		<b>1B-Lage groß</b> (bis 100 m <sup>2</sup> )	<b>1B-Lage groß</b> (bis 100 m <sup>2</sup> )	
<b>Ort/Jahr</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>%</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>%</b>
Düsseldorf	6,50	6,00	-8	6,00	5,50	-8
Mönchengladbach	8,00	8,00	0	6,00	6,00	0
Krefeld	12,50	12,30	-2	8,00	7,50	-6
Neuss	6,00	5,90	-2	6,00	5,50	-8
Ratingen	7,50	7,00	-7	6,50	6,00	-8
Viersen	4,10	4,00	-2	4,00	4,00	0
Mettmann	4,80	4,75	-1	4,00	4,00	0

RDM Bezirksverband Düsseldorf e.V. – Preisspiegel 2025

Alle genannten Preise sind Durchschnittswerte – Detailinformationen gibt Ihnen gerne Ihr RDM-Ansprechpartner vor Ort.

# Hallenflächen

Monatliche Nettokaltmiete pro m<sup>2</sup> Nutzfläche (Stand: März 2025)

<b>Logistik</b>						
<b>Nutzungswert</b>	<b>einfach</b>	<b>einfach</b>	<b>%</b>	<b>gut</b>	<b>gut</b>	<b>%</b>
<b>Ort/Jahr</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>		<b>2024</b>	<b>2025</b>	
Düsseldorf	5,00	5,50	10	6,90	7,90	14
Mönchengladbach	4,00	4,50	13	5,80	6,50	12
Krefeld	3,20	3,50	9	4,80	5,40	13
Neuss	3,00	3,40	13	5,20	5,80	12
Ratingen	3,70	4,00	8	5,90	6,40	8
Viersen	3,20	3,50	9	4,60	5,00	9
Mettmann	3,20	3,50	10	4,20	4,50	7

<b>Produktion</b>						
<b>Lage/Ausstattung</b>	<b>einfach</b>	<b>einfach</b>	<b>%</b>	<b>gut</b>	<b>gut</b>	<b>%</b>
<b>Ort/Jahr</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>		<b>2024</b>	<b>2025</b>	
Düsseldorf	5,00	5,70	14	6,90	7,80	13
Mönchengladbach	4,00	4,50	13	5,80	6,50	12
Krefeld	3,60	3,70	3	4,50	4,90	9
Neuss	3,25	3,40	5	4,30	4,50	5
Ratingen	4,00	4,40	10	5,40	6,00	11
Viersen	2,70	3,00	11	4,20	4,50	7
Mettmann	3,00	3,10	3	4,20	4,40	5

RDM Bezirksverband Düsseldorf e.V. – Preisspiegel 2025

Alle genannten Preise sind Durchschnittswerte – Detailinformationen gibt Ihnen gerne Ihr RDM-Ansprechpartner vor Ort.



## Der RDM im Fokus

# Die Mitglieder des RDM-Bezirksverbands Düsseldorf

### Düsseldorf

**Chiara F. J. Aengevelt\***  
**Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG**  
Kennedydamm 55  
40476 Düsseldorf  
Telefon: 0211 – 839 10  
Telefax: 0211 – 893 12 61  
chiara@aengevelt.com  
www.aengevelt.com

**Dr. Lutz W. Aengevelt\***  
**Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG**  
Kennedydamm 55  
40476 Düsseldorf  
Telefon: 0211 – 839 10  
Telefax: 0211 – 839 12 61  
kontakt@aengevelt.com  
www.aengevelt.com

**Mark L. W. Aengevelt\***  
**Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG**  
Kennedydamm 55  
40476 Düsseldorf  
Telefon: 0211 – 839 10  
Telefax: 0211 – 839 12 75  
mark@aengevelt.com  
www.aengevelt.com

**Max R. H. Aengevelt\***  
**Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG**  
Kennedydamm 55  
40476 Düsseldorf  
Telefon: 0211 – 839 10  
Telefax: 0211 – 839 12 72  
max@aengevelt.com  
www.aengevelt.com

**Dr. Wulff O. Aengevelt\***  
**Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG**  
Kennedydamm 55  
40476 Düsseldorf  
Telefon: 0211 – 839 10  
Telefax: 0211 – 839 12 61  
kontakt@aengevelt.com  
www.aengevelt.com

**Andreas Baumgarten**  
**Baumgarten Immobilien GmbH & Co. KG**  
Breidenplatz 4  
40627 Düsseldorf  
Telefon: 0211 – 69 99 06 50  
Telefax: 0211 – 69 99 06 59  
info@baumgarten-immobilien.de  
www.baumgarten-immobilien.de

**Michael Becker\***  
**Oelschläger Immobilien GmbH**  
Heinrichstraße 73  
40239 Düsseldorf  
Telefon: 0211 – 58 58 90  
Telefax: 0211 – 57 55 54  
dresden@oelschlaeger.immo  
www.oelschlaeger.immo

**Rolf Axel Birnbaum**  
**Franz Birnbaum Immobilien**  
Heinrichstraße 73  
40239 Düsseldorf  
Telefon: 0211 – 36 50 08  
Telefax: 0211 – 36 50 00  
birnbaum-immobilien@web.de

**Michael Crecelius**  
**Creelius GmbH**  
Maikammer 34  
40589 Düsseldorf  
Telefon: 0211 – 75 66 110  
Telefax: 0211 – 75 44 59  
info@crecelius-immobilien.de  
www.creelius-immobilien.de

**Peter Eichenauer**  
**Eichenauer Immobilien GmbH**  
Königsallee 14  
40212 Düsseldorf  
Telefon: 0211 – 31 11 70 01  
Telefax: 0211 – 31 11 70 03  
info@eichenauer-immobilien.de  
www.eichenauer-immobilien.de

**Stefan Eucker**  
**Daniel Kämmerling KG**  
Worringer Straße 70  
40211 Düsseldorf  
Telefon: 0211 – 35 35 91  
Telefax: 0211 – 35 35 95  
info@daniel-kaemmerling.de  
www.daniel-kaemmerling.de

**Christoph Fischer\***  
**Fischer-Sturm Immobilien GmbH & Co. KG**  
Berliner Allee 55  
40212 Düsseldorf  
Telefon: 0211 – 60 10 10 60  
Telefax: 0211 – 60 10 10 70  
info@fischer-sturm-immobilien.de  
www.fischer-sturm-immobilien.de

**Gero Fischer\***  
**Fischer-Sturm Immobilien GmbH & Co. KG**  
Berliner Allee 55  
40212 Düsseldorf  
Telefon: 0211 – 60 10 10 60  
Telefax: 0211 – 60 10 10 70  
info@fischer-sturm-immobilien.de  
www.fischer-sturm-immobilien.de

**Rainer Grund**  
**Lomborg Immobilien KG**  
Hansaallee 98  
40547 Düsseldorf  
Telefon: 0211 – 55 85 50  
Telefax: 0211 – 55 85 514  
info@lomborg24.de  
www.lomborg24.de

**Harald Hermann**  
**Harald Hermann Immobilien**  
Rheinallee 123a  
40545 Düsseldorf  
Telefon: 0211 – 55 11 18  
Telefax: 0211 – 57 05 69  
kontakt@immobilien-hermann.de  
www.immobilien-hermann.de

**Kay Kecher**  
**Aabelstein Immobilien**  
Inhaber: Kay Kecher e. K.  
Georg-Glock-Straße 3  
40474 Düsseldorf  
Telefon: 0211 – 454 20 30  
Telefax: 0211 – 454 20 31  
info@aabelstein.com  
www.aabelstein.com

**Jan Klüssendorff\***  
**Klüssendorff Immobilien GmbH**  
Gartenstraße 48  
40479 Düsseldorf  
Telefon: 0211 – 557 99 11  
Telefax: 0211 – 557 99 12  
info@kluessendorff.com  
www.kluessendorff.com

**Friedrich Kluth**  
**M. & F. Kluth Immobilien**  
Jahnstraße 28  
40215 Düsseldorf  
Telefon: 0211 – 37 77 04  
Telefax: 0211 – 38 49 625  
info@kluth-immobilien.de  
www.kluth-immobilien.de

**Marlies Kluth**  
**M. & F. Kluth Immobilien**  
Jahnstraße 28  
40215 Düsseldorf  
Telefon: 0211 – 37 77 04  
Telefax: 0211 – 38 49 625  
info@kluth-immobilien.de  
www.kluth-immobilien.de

**Ulrike Korb-Mahlmann**  
**mahlmann thiele immobilien gmbh**  
Kreuzbergstraße 3  
40489 Düsseldorf  
Telefon: 0211 – 4 02 20 00  
Telefax: 0211 – 4 02 20 022  
info@mahlmann-immobilien.de  
www.mahlmann.de

**Dipl. Kfm. Thomas Kreidt**  
**Kreidt Immobilien KG**  
Bahnstraße 48  
40210 Düsseldorf  
Telefon: 0211 – 520 99 93  
Telefax: 0211 – 520 99 94  
info@kreidt-immobilien.de  
www.kreidt-immobilien.de

\* Berichterstatte für den Preisspiegel 2025

**Jovan Lehmann**  
**duesselraum Immobilien OHG**  
 Marktstraße 16  
 40213 Düsseldorf  
 Telefon: 0211 – 82 82 72 92  
 Telefax: 0211 – 82 82 72 91  
 info@duesselraum.de  
 www.duesselraum.de

**Alfred Lilienthal**  
**a.h.f. Verwaltungs-GmbH**  
 Malkastenstraße 5  
 40211 Düsseldorf  
 Telefon: 0211 – 35 49 43  
 Telefax: 0211 – 36 21 43  
 info@ahf-verwaltung.de  
 www.ahf-verwaltung.de

**Carsten Meier**  
**MEIER & MEIER Immobilien GmbH & Co. KG**  
 Cecilienallee 76  
 40474 Düsseldorf  
 Telefon: 0211 – 45 82 30  
 info@meierundmeier.de  
 www.meierundmeier.de

**Torsten Michler**  
**Victor Diergarten & Söhne GmbH**  
 Am Püttkamp 3  
 40629 Düsseldorf  
 Telefon: 0211 – 291 98 40  
 Telefax: 0211 – 291 98 429  
 info@diergarten-soehne.de  
 www.diergarten-soehne.de

**Holger Muth**  
**Alfred Muth Immobilien,**  
**Finanzierungsvermittlung, Verwaltungen e. K.**  
 Grafenberger Allee 363  
 40235 Düsseldorf  
 Telefon: 0211 – 66 25 47  
 Telefax: 0211 – 66 71 15  
 info@immo-muth.de  
 www.immo-muth.de

**Frank Negwer**  
**Negwer & Oelschläger GmbH Immobilien**  
 Kreuzbergstraße 1  
 40489 Düsseldorf  
 Telefon: 0211 – 650 91 30  
 Telefax: 0211 – 650 91 314  
 f.negwer@negwer-oelschlaeger.de  
 www.negwer-oelschlaeger.de

**Dr. Carsten Pätzold**  
**duesselraum Immobilien OHG**  
 Marktstraße 16  
 40213 Düsseldorf  
 Telefon: 0211 – 82 82 72 92  
 Telefax: 0211 – 82 82 72 91  
 info@duesselraum.de  
 www.duesselraum.de

**Dr. Stefan Rausch**  
**Dr. Rausch Immobilien RDM**  
 Am Wagenrast 38  
 40629 Düsseldorf  
 Telefon: 0211 – 29 14 97 72  
 Telefax: 0211 – 29 14 97 73  
 info@dr-rausch-immobilien.de  
 www.dr-rausch-immobilien.de

**Christian Rayermann**  
**Rayermann Immobilien GmbH**  
 Schirmerstraße 80  
 40211 Düsseldorf  
 Telefon: 0211 – 559 94 99  
 Telefax: 0211 – 559 94 55  
 info@rayermann.com  
 www.rayermann.com

**Horst Rittershaus**  
 Königsallee 96  
 40212 Düsseldorf  
 Telefon: 0211 – 55 19 66  
 Telefax: 0211 – 57 61 96  
 info@immobilienbewertung-rittershaus.de  
 www.immobilienbewertung-rittershaus.de

**Klaus Rodenkirchen**  
**Rodenkirchen Immobilien KG**  
 Schulstraße 5  
 40213 Düsseldorf  
 Telefon: 0211 – 862 94 80  
 info@rodenkirchen-immobilien.de  
 www.rodenkirchen-immobilien.de

**Norbert Röhrlich**  
**Lomborg Immobilien KG**  
 Hansaallee 98  
 40547 Düsseldorf  
 Telefon: 0211 – 55 85 50  
 Telefax: 0211 – 55 85 514  
 info@lomborg24.de  
 www.lomborg24.de

**Jörg Schnorrenberger\***  
**Schnorrenberger Immobilien GmbH & Co. KG**  
 Kaiserstraße 25  
 40479 Düsseldorf  
 Telefon: 0211 – 580 50 50  
 Telefax: 0211 – 580 50 580  
 info@schnorrenberger.de  
 www.schnorrenberger.de

**Peter Schnorrenberger**  
**Schnorrenberger Haus- & Grundverwaltung (e. K.)**  
 Kaiserstraße 25  
 40479 Düsseldorf  
 Telefon: 0211 – 580 50 50  
 Telefax: 0211 – 580 50 580  
 info@schnorrenberger.de  
 www.schnorrenberger.de

**Vanessa Schulz**  
**Diplomat Real Estate GmbH**  
 Drakestraße 1a  
 40545 Düsseldorf  
 Telefon: 0211 – 368 79 00  
 vs@diplomatrealestate.de  
 www.diplomatrealestate.de

**Beate Sommer**  
**SOMMER'S KOMFORT**  
**IMMOBILIEN GMBH & CO. KG**  
 Kolhagenstraße 36  
 40593 Düsseldorf  
 Telefon: 0211 – 577 97 70  
 sommerimmobilien@aol.com

**Jens Striese**  
**Thiel Immobilien & Hausverwaltung GmbH**  
 Bismarckstraße 93  
 40210 Düsseldorf  
 Telefon: 0211 – 7 88 29 93  
 Telefax: 0211 – 78 64 44  
 info@thiel-immobilien.com  
 www.thiel-immobilien.com

**Jens Striese**  
**Poggel-Immo-Point e. K.**  
**Inh. Jens Striese**  
 Liesegangstraße 7  
 40211 Düsseldorf  
 Telefon: 0211 – 179 37 10  
 Telefax: 0211 – 179 37 20  
 info@poggel-immo.de  
 www.poggel-immo.de

**Tanja Simone Thiele**  
**mahlmann thiele**  
**immobilien gmbh**  
 Kreuzbergstraße 3  
 40489 Düsseldorf  
 Telefon: 0211 – 402 20 00  
 Telefax: 0211 – 402 20 022  
 info@mahlmann-immobilien.de  
 www.mahlmann.de

**Anneli Brunhilde Tust**  
**Tust Immobilien GmbH**  
 Louise-Dumont-Straße 5  
 40211 Düsseldorf  
 Telefon: 0211 – 550 44 40  
 Telefax: 0211 – 35 01 63  
 mail@tust-immobilien.de  
 www.tust-immobilien.de

**Gérard Tust**  
**Tust Immobilien GmbH**  
 Louise-Dumont-Straße 5  
 40211 Düsseldorf  
 Telefon: 0211 – 55 04 440  
 Telefax: 0211 – 35 01 63  
 mail@tust-immobilien.de  
 www.tust-immobilien.de

\* Berichtersteller für den Preisspiegel 2025

## Erkrath

**Hans Jürgen Kuzior**  
**Soodt KG**  
 Niermannsweg 15  
 40699 Erkrath-Untersfeldhaus  
 Telefon: 0211 – 3 02 65 20  
 Telefax: 0211 – 3 02 65 219  
 info@soodt.de  
 www.soodt.de

## Grefrath

**Levin Markus**  
**ImmoConsult GmbH**  
 Vinkrather Straße 5  
 47929 Grefrath  
 Telefon: 02158 – 2 91 49 12  
 Telefax: 02128 – 2 91 48 96  
 info@ImmoConsult-online.de  
 www.ImmoConsult-online.de

## Haan

**Joachim Bohn**  
**Joachim Bohn Immobilien**  
 Bahnhofstraße 60  
 42781 Haan  
 Telefon: 02129 – 565 66 53  
 Telefax: 02129 – 915 64 69  
 info@bohn-immobilien.de  
 www.bohn-immobilien.de

**Michael Hauck**  
**WUNDES Immobilien GmbH & Co. KG**  
 Kaiserstraße 11  
 42781 Haan  
 Telefon: 02129 – 94 99 0  
 Telefax: 02129 – 94 99 98  
 hauck@wundes.de  
 www.wundes.de

**Rüdiger Wehrbein**  
**WUNDES Immobilien GmbH & Co. KG**  
 Kaiserstraße 11  
 42781 Haan  
 Telefon: 02129 – 94 99 0  
 Telefax: 02129 – 94 99 98  
 wehrbein@wundes.de  
 www.wundes.de

## Kaarst

**Klaus Knop**  
**KLAUS KNOP IMMOBILIEN e. K.**  
 Ertstraße 13  
 41564 Kaarst  
 Telefon: 02131 – 679 70  
 info@klaus-knop.de  
 www.klaus-knop.de

**Norbert Moormann**  
**Carlsvorst Immobilienservice GmbH**  
 Wattmannstraße 35  
 41564 Kaarst  
 Telefon: 02131 – 79 52 90  
 Telefax: 02131 – 79 52 915  
 info@carlsvorst.de  
 www.carlsvorst.de

## Kempen

**Heike Lomberg**  
**Lomberg.de Immobilien GmbH & Co. KG**  
 Umstraße 34  
 47906 Kempen  
 Telefon: 02152 – 80 98 998  
 Telefon: 0800 – 80 72 000  
 info@lomberg.de  
 www.lomberg.de

## Korschenbroich

**Hans-Josef Brodowski**  
**Brodowski Immobilien GmbH**  
 Heckenend 2  
 41352 Korschenbroich  
 Telefon: 02182 – 85 51 11  
 info@brodowski-immobilien.de  
 www.brodowski-immobilien.de

**Heike Schoppe**  
**Brodowski Immobilien GmbH**  
 Heckenend 2  
 41352 Korschenbroich  
 Telefon: 02182 – 85 51 11  
 info@brodowski-immobilien.de  
 www.brodowski-immobilien.de

**Sven Schoppe**  
**Brodowski Immobilien GmbH**  
 Heckenend 2  
 41352 Korschenbroich  
 Telefon: 02182 – 85 51 11  
 info@brodowski-immobilien.de  
 www.brodowski-immobilien.de

## Krefeld

**Ute Becker-Wittig**  
**Becker-Wittig Immobilien**  
 Ostwall 111  
 47798 Krefeld  
 Telefon: 02151 – 60 62 63  
 Telefax: 02151 – 80 49 84  
 info@becker-wittig.de  
 www.becker-wittig.de

**Hans-Joachim Dopstadt**  
**Jochen Dopstadt Immobilien**  
 Schillerstraße 97-101  
 47799 Krefeld  
 Telefon: 02151 – 62 78 0  
 Telefax: 02151 – 62 78 32  
 j.dopstadt@dopstadt-immobilien.de  
 www.dopstadt-immobilien.de

**Michael Giesen**  
**Königshof Immobilien GmbH**  
 Heideckstraße 183  
 47805 Krefeld  
 Telefon: 02151 – 39 16 66  
 Telefax: 02151 – 39 16 77  
 info@koenigshof.com  
 www.koenigshof.com

**Winfried Herbstreit**  
**Herbstreit Immobilien**  
 Dahler Dyk 154a  
 47803 Krefeld  
 Telefon: 02151 – 53 85 15  
 Telefax: 02151 – 53 85 16  
 info@herbstreit.de  
 www.herbstreit.de

**Heike Lomberg\***  
**Lomberg.de Immobilien GmbH & Co. KG**  
 Rheinstraße 35  
 47799 Krefeld  
 Telefon: 02151 – 80 72 0  
 Telefon: 0800 – 80 72 000  
 heike.lomberg@lomberg.de  
 www.lomberg.de

**Alexander Pankin**  
**Jochen Dopstadt Hausverwaltung GbR**  
 Schillerstraße 97-101  
 47799 Krefeld  
 Telefon: 02151 – 62 78 0  
 Telefax: 02151 – 62 78 32  
 a.pankin@dopstadt-immobilien.de  
 www.dopstadt-immobilien.de

**Ralf Schiffer**  
**Schiffer Niederrhein Immobilie**  
 Krefelder Straße 12  
 47839 Krefeld  
 Telefon: 02151 – 48 29 666  
 Telefax: 02151 – 48 29 669  
 r.schiffer@niederrhein-immobilie.de

\* Berichterstatter für den Preisspiegel 2025

**Andrea Schürmanns-Giesen**  
**Königshof Immobilien GmbH**  
 Heideckstraße 183  
 47805 Krefeld  
 Telefon: 02151 – 39 16 66  
 Telefax: 02151 – 39 16 77  
 info@koenigshof.com  
 www.koenigshof.com

**Esta Wolff**  
**Esta Wolff**  
**Immobilien & Hausverwaltung**  
 Haydnstraße 27  
 47800 Krefeld  
 Telefon: 02151 – 50 00 23  
 Telefax: 02151 – 50 00 24  
 mail@esta-wolff.de  
 www.esta-wolff.de

**Michael Zaharzewskis**  
**AmZ Immobilien Zaharzewskis**  
 Nordwall 70  
 47798 Krefeld  
 Telefon: 02151 – 80 01 95  
 Telefax: 02151 – 80 32 98  
 amz-immobilien@t-online.de

## Langenfeld

**Stefan Berth**  
**Rotterdam Immobilien GmbH**  
 Hauptstraße 41  
 40764 Langenfeld, Rheinland  
 Telefon: 02173 – 91 50 0  
 Telefax: 02173 – 91 50 11  
 info@rotterdam-bau.de  
 www.rotterdam-bau.de

## Meerbusch

**Franz Walter Bacher**  
**Immobilien Elisabeth Schürmann**  
**Inhaber: Erich Bacher und**  
**Franz Walter Bacher**  
 Krefelder Straße 79  
 40670 Meerbusch  
 Telefon: 02159 – 25 79  
 Telefax: 02159 – 51 058  
 bacher@schuermann-immobilien.de  
 www.schuermann-immobilien.de

**Gerhard Erich Bacher**  
**Immobilien Elisabeth Schürmann**  
**Inhaber: Erich Bacher und**  
**Franz Walter Bacher**  
 Krefelder Straße 79  
 40670 Meerbusch  
 Telefon: 02159 – 25 79  
 Telefax: 02159 – 510 58  
 bacher@schuermann-immobilien.de  
 www.schuermann-immobilien.de

**Heike Lomberg**  
**Lomberg.de Immobilien GmbH & Co. KG**  
 Moerser Straße 8  
 40667 Meerbusch  
 Telefon: 02132 – 93 23 0  
 Telefon: 0800 – 80 72 000  
 mb@lomberg.de  
 www.lomberg.de

**Vanessa Schulz**  
**Fohrer Immobilien GmbH**  
 Düsseldorfer Straße 33  
 40667 Meerbusch  
 Telefon: 02132 – 13 69 0  
 Telefax: 02132 – 13 69 13  
 info@fohrer-immobilien.de  
 www.fohrer-immobilien.de

## Mettmann

**Jörg Alt\***  
**Jörg Alt Immobilien GmbH**  
 Mühlenstraße 21  
 40822 Mettmann  
 Telefon: 02104 – 810 35 75  
 Telefax: 02104 – 810 35 71  
 info@joerg-alt-immobilien.de  
 www.joerg-alt-immobilien.de

**Doris Co**  
**Strothe Hausverwaltung GmbH**  
 Am Königshof 43  
 40822 Mettmann  
 Telefon: 02104 – 21 64 00  
 Telefax: 02104 – 21 64 16  
 info@strothe-hausverwaltung.de  
 www.hausverwaltung-mettmann.de

**Frank Hütt**  
**Hütt Immobilien & Grundbesitz RDM**  
 Zu den vier Flöthen 5  
 40822 Mettmann  
 Telefon: 02104 – 55 25  
 Telefax: 02104 – 80 70 68  
 huett-immobilien1@freenet.de

**Alexander Röss**  
**Strothe Hausverwaltung GmbH**  
 Am Königshof 43  
 40822 Mettmann  
 Telefon: 02104 – 21 64 00  
 Telefax: 02104 – 21 64 16  
 info@strothe-hausverwaltung.de  
 www.hausverwaltung-mettmann.de

## Mönchengladbach

**Heinz Eisele\***  
**Heinz Eisele Immobilien**  
 Bismarckplatz 9  
 41061 Mönchengladbach  
 Telefon: 02161 – 201 61  
 kontakt@eisele-immobilien.de  
 www.eisele-immobilien.de

**Helen Enger-Dittrich**  
**Enger-Dittrich Immobilien GmbH**  
 Hohenzollernstraße 181  
 41063 Mönchengladbach  
 Telefon: 02161 – 49 26 90  
 Telefax: 02161 – 49 26 969  
 info@enger-dittrich.de  
 www.enger-dittrich.de

**Marcus Esch\***  
**ESCH Immobilien**  
 Am Düvel 3  
 41238 Mönchengladbach  
 Telefon: 02161 – 14 61 80  
 Telefax: 02161 – 14 61 81  
 kontakt@esch-immobilien.de  
 www.esch-immobilien.de

**Frank Mund**  
**Frank Mund Immobilienberatung**  
 Poststraße 31  
 41189 Mönchengladbach  
 Telefon: 02161 – 998 87 53  
 Telefax: 02161 – 998 87 56  
 info@mund-immo.de  
 www.mund-immo.de

**Sebastian Obrock**  
**G. Obrock Immobilien- u.**  
**Finanzierungsvermittlung GmbH**  
 Viersener Straße 48  
 41061 Mönchengladbach  
 Telefon: 02161 – 24 75 90  
 Telefax: 02161 – 24 75 920  
 info@obrock.de  
 www.obrock.de

**Michael Schroeren**  
**Schroeren Immobilien**  
 Parkstraße 68  
 41061 Mönchengladbach  
 Telefon: 02161 – 133 00  
 Telefax: 02161 – 182 286  
 info@schroeren-immobilien.de  
 www.schroeren-immobilien.de

## Nettetal

**Viola-Antonia Mertens**  
**Hans Kohnen Immobilien GmbH**  
 Wankumer Straße 4  
 41334 Nettetal  
 Telefon: 02153 – 40 64  
 Telefax: 02153 – 40 49  
 info@kohnen-immobilien.de  
 www.kohnen-immobilien.de

\* Berichterstatter für den Preisspiegel 2025

## Neuss

**Alexander Busch**  
**Peter Busch Immobilien GmbH**  
 Neustraße 23  
 41460 Neuss  
 Telefon: 02131 – 13 99 13  
 info@peter-busch-immobilien.de  
 www.peter-busch-immobilien.de

**Susanne Dupik**  
**Immobilien Vieten und Dupik GmbH**  
 Mergelsweg 13a  
 41472 Neuss  
 Telefon: 02131 – 98 08 88  
 Telefax: 02131 – 85 90 99  
 immobilien-vieten-dupik-gmbh@t-online.de

**Corvin Hecker**  
**Heine & Hecker Immobilien OHG**  
**Inhaber: Corvin Hecker e. K.**  
 Am Fuchsberg 2  
 41468 Neuss  
 Telefon: 02131 – 95 92 95  
 Telefax: 02131 – 95 99 95  
 info@heinehecker.de  
 www.heinehecker.de

**Sebastian Otten**  
**Peter Busch Immobilien GmbH**  
 Neustraße 23  
 41460 Neuss  
 Telefon: 02131 – 13 99 13  
 info@peter-busch-immobilien.de  
 www.peter-busch-immobilien.de

**Ute Vieten**  
**Immobilien Vieten und Dupik GmbH**  
 Mergelsweg 13a  
 41472 Neuss  
 Telefon: 02131 – 98 08 88  
 Telefax: 02131 – 85 90 99  
 immobilien-vieten-dupik-gmbh@t-online.de

## Ratingen

**Tobias Marian Otten\***  
**Schneider Immobilien GmbH**  
 Bahnstraße 1  
 40878 Ratingen  
 Telefon: 02102 – 70 94 00  
 Telefax: 02102 – 70 94 01  
 info@schneider-immobilien.com  
 www.schneider-immobilien.com

**Stefan Pásztor\***  
**Xcorp Immobilien GmbH**  
 Allscheidt 9  
 40883 Ratingen  
 Telefon: 0201 – 74 76 95 11  
 Telefax: 0201 – 74 76 95 19  
 pasztor@xcorp.de  
 www.xcorp.de

**Frank Ridder**  
**Ridder Immobilien GmbH**  
 Mülheimer Straße 19  
 40878 Ratingen  
 Telefon: 02102 – 84 97 46  
 Telefax: 02102 – 13 35 20  
 ridder@ridder-immobilien.de  
 www.ridder-immobilien.de

**Stefan Schneider\***  
**Schneider Immobilien GmbH**  
 Bahnstraße 1  
 40878 Ratingen  
 Telefon: 02102 – 70 94 00  
 Telefax: 02102 – 70 94 01  
 info@schneider-immobilien.com  
 www.schneider-immobilien.com

## Schwalmtal

**Holger Würzburg**  
**Holger Würzburg Immobilien**  
 Felderseite 19a  
 41366 Schwalmtal  
 Telefon: 02163 – 98 96 986  
 Telefax: 02163 – 98 96 987  
 info@hw-immoo.com  
 www.hw-immoo.com

## Tönisvorst

**Frank Wimmers**  
**Wimmers Immobilien**  
 Rathausplatz 2  
 47918 Tönisvorst  
 Telefon: 02151 – 99 35 0  
 Telefax: 02151 – 99 35 99  
 info@wimmers-rdm.de  
 www.wimmers-immobilien.de

## Velbert

**Patricia Stockmann-Benner**  
**wagner & stockmann immobilien GbR**  
 Nedderstraße 19  
 42551 Velbert  
 Telefon: 02051 – 803 40  
 Telefax: 02051 – 578 92  
 Mobil: 0171 453 77 28  
 info@wagner-immogruppe.de  
 www.wagner-immogruppe.de

**Manfred Wagner**  
**wagner & stockmann immobilien GbR**  
 Nedderstraße 19  
 42551 Velbert  
 Telefon: 02051 – 41 18  
 Telefax: 02051 – 578 92  
 Mobil: 0172 216 73 65  
 info@wagner-immogruppe.de  
 www.wagner-immogruppe.de

## Viersen

**Friedhelm-Josef Bieker**  
**Bieker Hausverwaltungen GmbH**  
 Nelsenstraße 29  
 41748 Viersen  
 Telefon: 02162 – 35 28 00  
 Telefax: 02162 – 35 28 70  
 bieker-viersen@t-online.de  
 www.bieker-immobilien.de

**Anne Blum**  
**Peter Blum e. K.**  
 Bahnhofstraße 38  
 41747 Viersen  
 Telefon: 02162 – 123 97  
 Telefax: 02162 – 239 46  
 info@blum-immobilien.de  
 www.blum-immobilien.de

**Walter Josef Schmitz\***  
**Walter Schmitz GmbH**  
**Immobilien & Hausverwaltungen**  
 Gereonplatz 23  
 41747 Viersen  
 Telefon: 02162 – 931 60  
 Telefax: 02162 – 931 616  
 info@walter-schmitz.de  
 www.walter-schmitz.de

**Manfred Veckes**  
**mv immobilien-service**  
 Lange Straße 121  
 41751 Viersen  
 Telefon: 02162 – 81 66 49  
 Telefax: 02162 – 81 66 50  
 mv@mv-immobilien.de  
 www.mv-immobilien.de

## Willich

**Vanessa Böhnisch**  
**Zweitwohngentur Vanessa Böhnisch**  
 Schloßweg 1a  
 47877 Willich  
 Telefon: 02156 – 91 52 50  
 info@zweitwohngentur.de  
 www.zweitwohngentur.de

\* Berichterstatte für den Preisspiegel 2025



# Impressum

## **RING DEUTSCHER MAKLER**

**Verband der Immobilienberufe**

**Bezirksverband Düsseldorf e.V.**

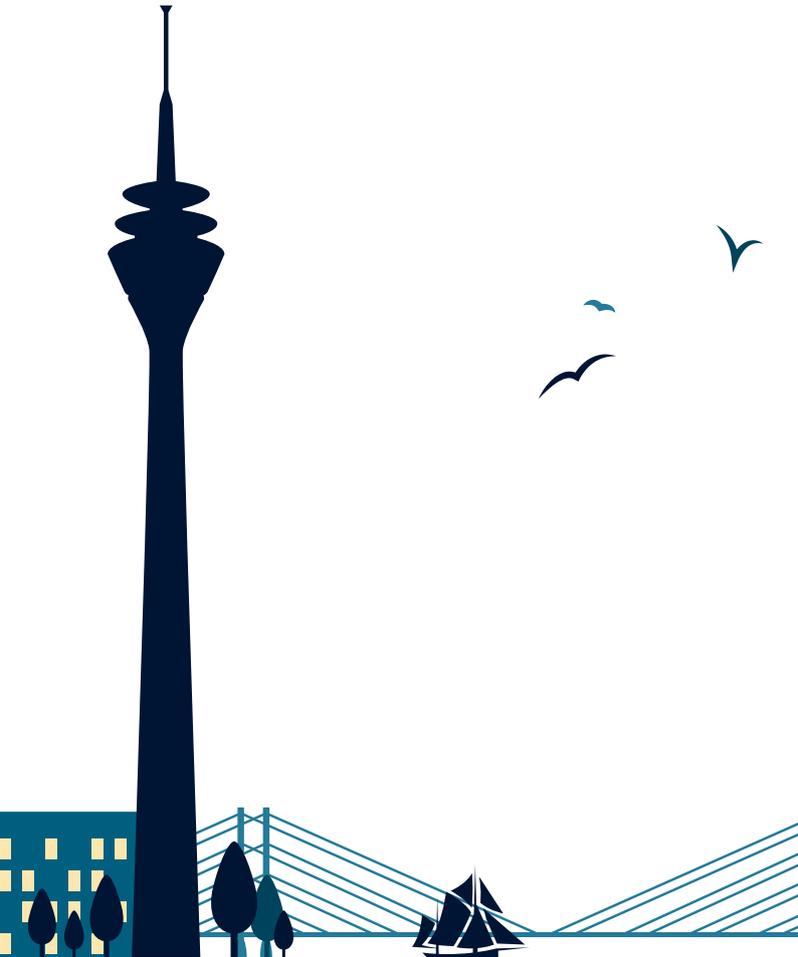
Am Düvel 3  
41238 Mönchengladbach  
Telefon +49 2166 146 180  
E-Mail: [info@rdm-duesseldorf.de](mailto:info@rdm-duesseldorf.de)  
[www.rdm-duesseldorf.de](http://www.rdm-duesseldorf.de)

Verantwortlich i.S.d.P.:  
Marcus Esch  
Vorsitzender des Vorstandes  
Ring Deutscher Makler (RDM)  
Bezirksverband Düsseldorf e.V.

© 2025 – Alle Urheber- und Leistungsschutzrechte vorbehalten.  
Kopie oder Vervielfältigung nur mit Genehmigung des  
RDM Bezirksverband Düsseldorf e.V.

Layout und Gesamtgestaltung:  
Anke Döring | Gestaltung  
Gustav-Freytag-Straße 6  
10827 Berlin  
Telefon: 030 – 629 20 397  
E-Mail: [fraudoering@gmx.de](mailto:fraudoering@gmx.de)

Fotos: © romas\_ph, © greens87, © pixelliebe (alle Adobe Stock Medien)





RDM Bezirksverband Düsseldorf e.V. • Am Düvel 3 • 41238 Mönchengladbach  
Telefon +49 2166 146 180 • [info@rdm-duesseldorf.de](mailto:info@rdm-duesseldorf.de) • [www.rdm-duesseldorf.de](http://www.rdm-duesseldorf.de)